

Comparatif terrain Cuny/commune+Obringer

DESCRIPTION	CUNY	COMMUNE/OBRINGER
ORIENTATION	SUD/EST	SUD
NATURE	EN PENTE (surcoût adaptation des maisons)	PLAT
PROXIMITE DES RESEAUX		
Assainissement	EN BAS DU TERRAIN (sur autre parcelle)	A L'ANGLE BAS DU TERRAIN (environ 40m)
Electricité	RUE DE LA GARE (environ 70m)	A L'ANGLE BAS DU TERRAIN (environ 40m)
Eau	RUE DE LA GARE (environ 50m)	RUE DE LA GARE (environ 50m)
France télécom	RUE DE LA GARE (environ 70m)	A L'ANGLE DU TERRAIN (environ 40m)
Gaz	RUE DE LA GARE (environ 70m)	RUE DE LA GARE (environ 50m)
ACCES	ENVIRON 60M COUTEUX+EXPROPRIATION	ENVIRON 60M (coûts nettement inférieurs)
COÛT DE L'ÉCHANGE	ENVIRON 200 000€ (deux terrains 2x600m2 environ)	PAS DE DEPENSE
MAITRISE DU DEVELOPPEMENT	TOTALE (sur 7,31ha)	PARTIELLE (totale suivant concertation sur environ 15ha)
RAPPORT POUR LA COMMUNE (Fin d'opération à long terme)	300 000€ X 7,31 = 2 193 000€	300 000€ x 8,65 = 2 595 000€ (+vente du chemin)
IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT	ETALEMENT DES ZONES CONSTRUITES COURS D'EAU AU BAS DU TERRAIN (pollution+risques) TERRAINS NON CULTIVES	RASSEMBLEMENT DES ZONES CONSTRUITES HABITATIONS LE LONG DE LA LIAISON DOUCE DE LA CCV TERRAINS CULTIVES LIAISONS PIETONNES ENTRE TOUTES LES ZONES